

Retail-Flächen in Bestands-Immobilien

Aus alt mach: neu

Das Immobilien-Segment ‚Retail‘ ist ein florierender Markt.

Große und aufstrebende Ketten expandieren derzeit im großen Stil. Aber auch kleinere Ladenflächen sind interessante Miet- und Planungsobjekte. Hierbei kommen auch die verschiedensten Flächen in Bestandsobjekten auf den Markt.

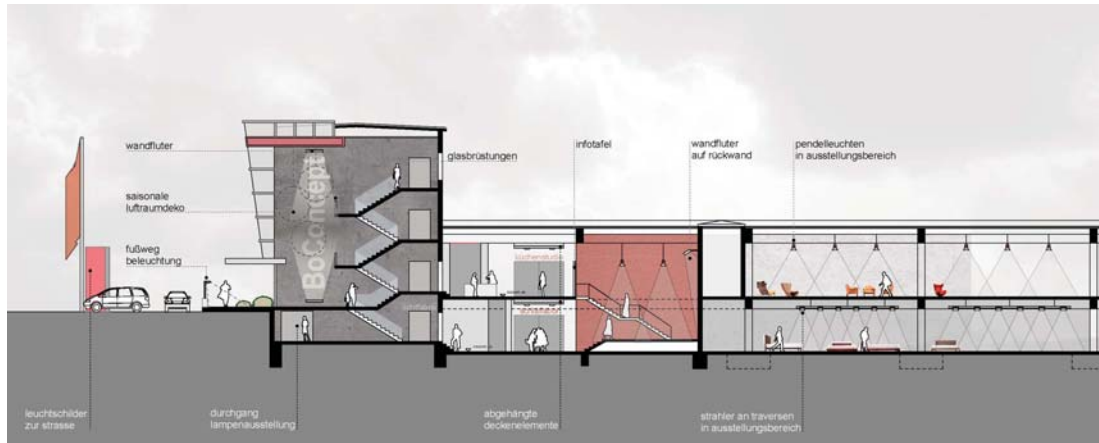
Jede dieser Bestands-Flächen hat ihr ganz eigenes Profil, das genau betrachtet und neu vermarktet werden muss. Hierbei reicht die Bandbreite von der Kleinstfläche in Innenstadtlage für den hochwertigen Juwelier bis zur Großfläche im Industriegebiet mit zehntausenden Quadratmetern Verkaufsfläche für den Großmöbel-Diskounter.



Galerie Gesamtmetall, Frankfurt 2008

.bieker architekten widmen sich dem Thema im Rahmen ihrer Architektur seit nunmehr über 7 Jahren. Aber das Aufgabenfeld hat sich in den letzten Jahren gegenüber der eigentlichen Planung stark erweitert. Auch die Analyse der leerstehenden oder neu zu planenden Flächen und die Erstellung der Anforderungsprofile bedürfen heute professioneller Unterstützung von Planerseite. So beginnt der Planungsprozess längst nicht mehr erst bei Abschluss des Mietvertrages.

.bieker sind meist weit vorher im Boot, unterstützen den Nutzer bei der Flächensuche oder umgekehrt den Eigentümer bei der Suche nach potentiellen Mietern. Es werden strategische Planungen und Machbarkeitsstudien angefertigt, Terminpläne erstellt, gemeinsam mit dem gefundenen Mieter Abstimmungen über die Flächenausstattungen und die Konditionen des Mietvertrages getroffen, Mietvertragsanlagen erarbeitet und Prozesse und Abläufe für den Umbau festgelegt.



Möbelcenter Am Erlenbruch, Frankfurt 2009

Der Umbau selbst ist vor allem geprägt von der unbedingten Notwendigkeit der Einhaltung der zugesagten Termine, da die fristgerechte Eröffnung der neuen Fläche das Maß der Dinge ist. Hierfür ist eine gute Ausführungs- und Terminplanung unerlässlich, ebenso wie eine stete Präsenz der Firmen und der erfahrenen Bauleitung auf der Baustelle, die oft auch nachts und an Wochenenden nicht stillsteht.

Dann steht am Ende des Bauprozesses die feierliche Eröffnung des neu gebauten Shops und die Weichen sind gestellt für eine neue erfolgreiche Verkaufsfläche.

Frankfurt am Main, Dezember 2010

.bieker architekten wurde 2003 in Frankfurt am Main gegründet. Das Spezialisten-Team um Architekt Dipl.-Ing. Peter Bieker hat sich insbesondere bei Umbaumaßnahmen von Bestandsgebäuden mit hochwertigen Innenausbauten, beim Umbau von zahlreichen Bankfilialen und anderen Retailflächen überregional einen Namen gemacht. Zu den regelmäßigen Auftraggebern des Planungsbüros zählen in- und ausländische Banken, internationale Investoren und Developer sowie namhafte Nutzer, die das Büro mit ihren Planungen und deren Umsetzung beauftragen. www.bieker-architekten.de.

Ansprechpartner für Rückfragen:

Inke Neundorf
 Architektin Dipl.-Ing.
 .bieker architekten
 telefon 069.962 4444-0
 telefax 069.962 4444-10
 hanauer landstraße 52
 60314 frankfurt am main
 info@bieker-architekten.de
 www.bieker-architekten.de